

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800103816**

Дата и время составления протокола: **07.10.2026 17:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 2а, корп. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.09.2026 03:00
Дата и время окончания проведения голосования	07.10.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНый БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1

Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНЫЙ БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	дом.зеленыйбульвар.рф
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	11189.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	6904.8211
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	278
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	163
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6904.8211

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	61.71%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.
2	О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
3	О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную

	систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
4	Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. Формулировка решения: Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 41 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м², вместе 45 руб. 00 коп. за 1 м².
5	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-2Ак3 от 25.10.2024. Формулировка решения: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-2Ак3 от 25.10.2024 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.
6	Об изменении стоимости услуг консьержей. Формулировка решения: В связи с повышением цен агентства, предоставляющего услуги консьержей, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы консьержей в размере не более 550 рублей/мес. с квартиры. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	5757.1421	258.5000	666.5860	Принято
2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6003.9351	157.9000	698.5860	Принято
3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6003.4351	157.9000	743.4860	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. Формулировка решения: Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 41 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м², вместе 45 руб. 00 коп. за 1 м². Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4723.1881	1175.2330	1006.4000	Принято
5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-2Ак3 от 25.10.2024. Формулировка решения: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-2Ак3 от 25.10.2024 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5108.2451	360.0000	1386.7760	Принято
6. Об изменении стоимости услуг консьержей. Формулировка решения: В связи с повышением цен агентства, предоставляющего услуги консьержей, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы консьержей в размере не более 550 рублей/мес. с квартиры. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5143.6381	934.2830	736.9000	Принято